



**A. S. V. A. I.**

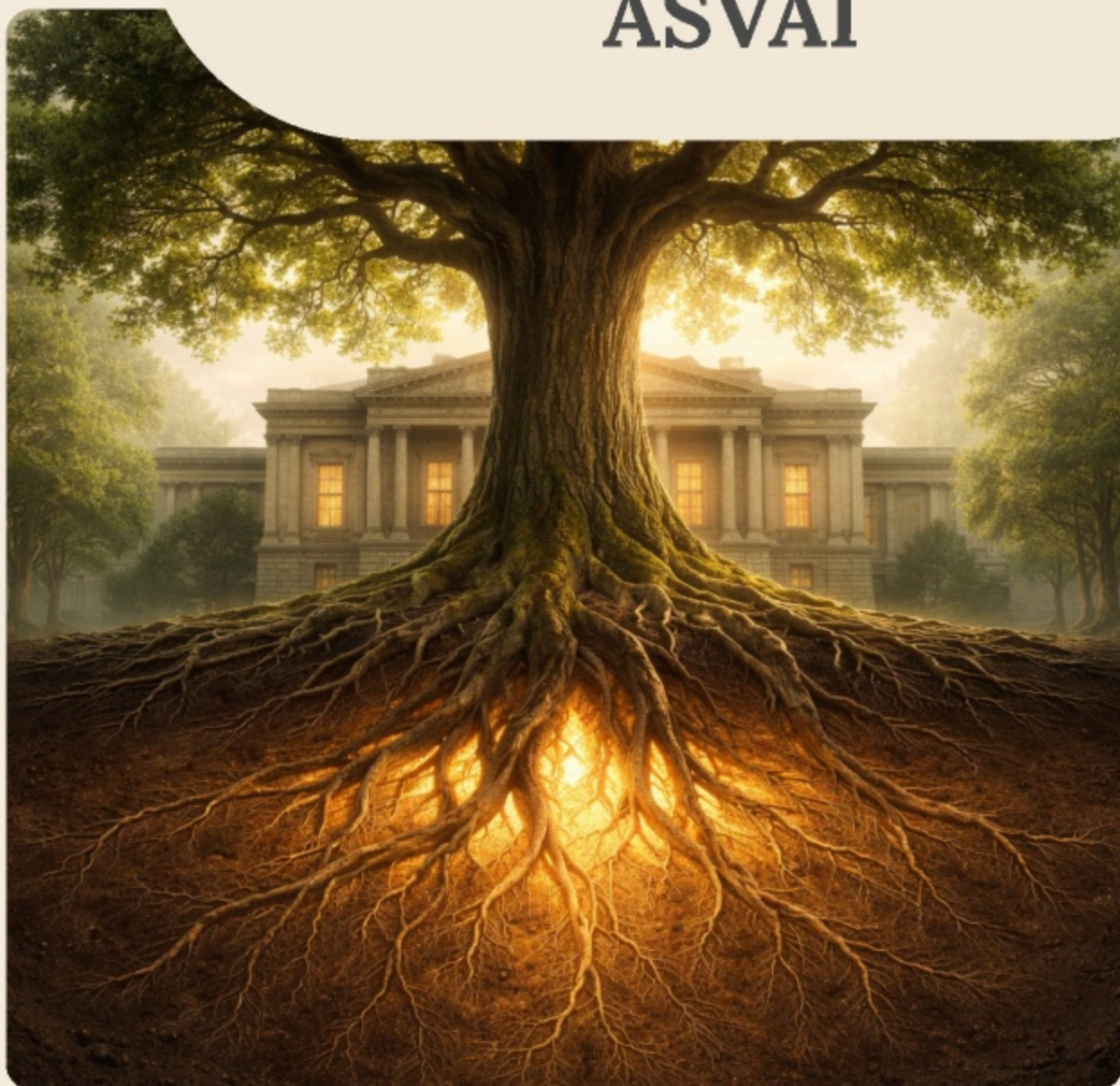
Asociación Vallisoletana de Ayuda  
a la Ancianidad y a la Infancia

## **Memoria Económica y de Actividades 2025**

Residencia Nuestra Señora del Carmen –  
Valladolid - ASVAI

Un año creciendo juntos

## Raíces: Compromiso de ASVAI



Asociación dedicada a la atención integral de personas mayores.



Fomento del bienestar físico, emocional y social de los residentes.



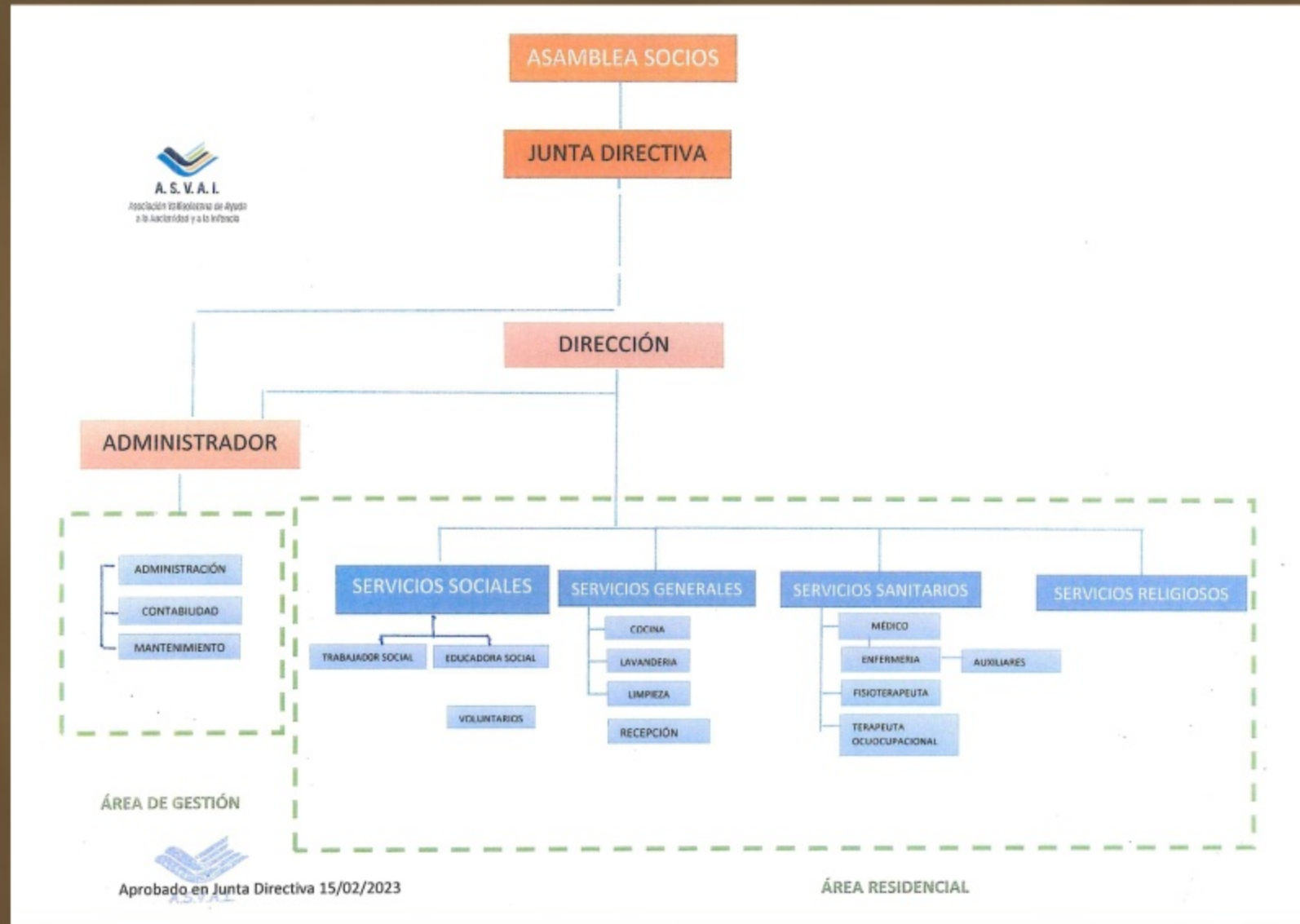
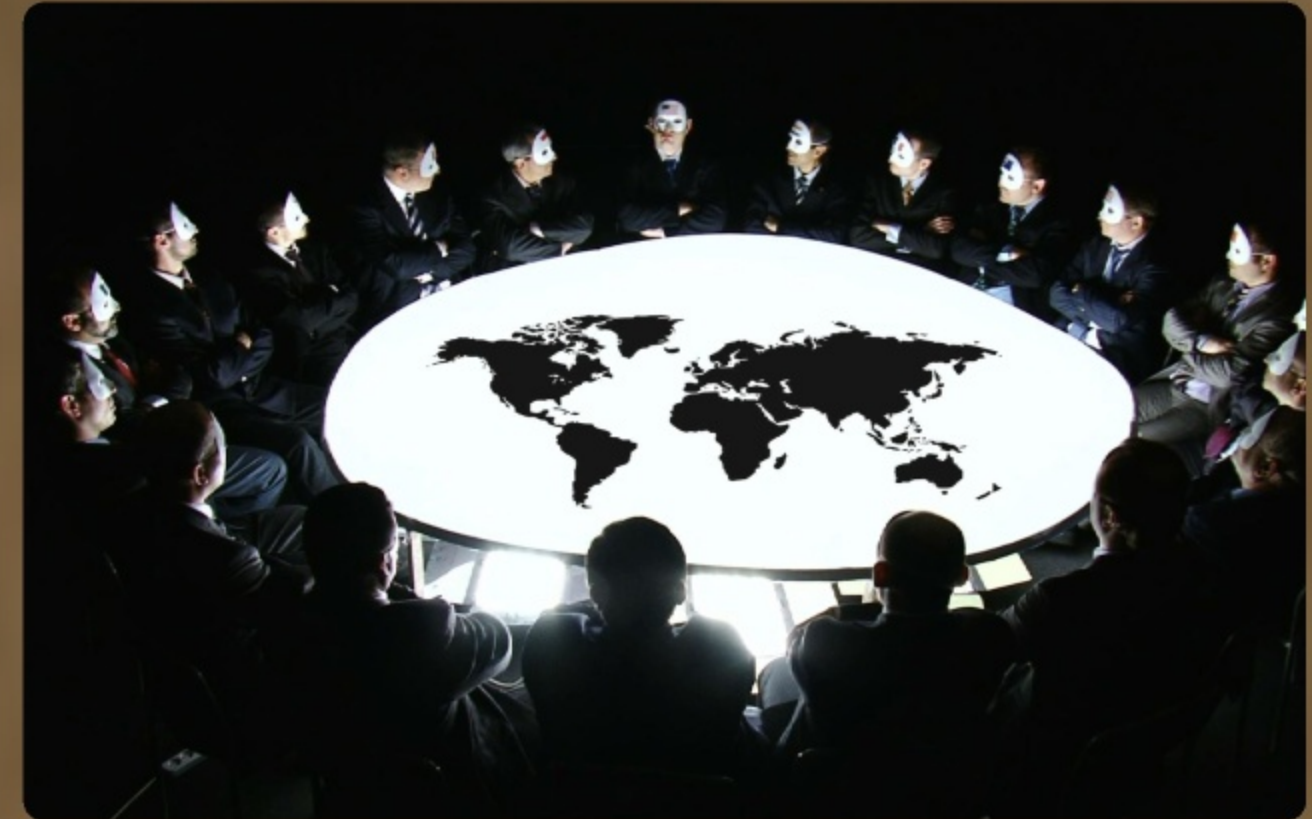
Creación de un entorno seguro, acogedor y que promueve la autonomía.



Riguroso cumplimiento de todas las normativas sanitarias y de calidad.

# Estructura Organizativa

La residencia cuenta con un equipo multidisciplinar:  
Dirección y Administración  
Personal sanitario (medicina, enfermería y fisioterapia)  
Personal técnico y administrativo  
Personal de atención directa (auxiliares de enfermería)  
Personal de apoyo (limpieza, lavandería y cocina – servicio externalizado)



## Componentes Junta Directiva

**Presidenta:** D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Zubiría Delgado

**Vicepresidente 1º:** D. Emilio Bautista Soto

**Vicepresidente 2º:** D. Manuel Sanz Cerezo

**Secretaria:** D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Ester Arcos Gago

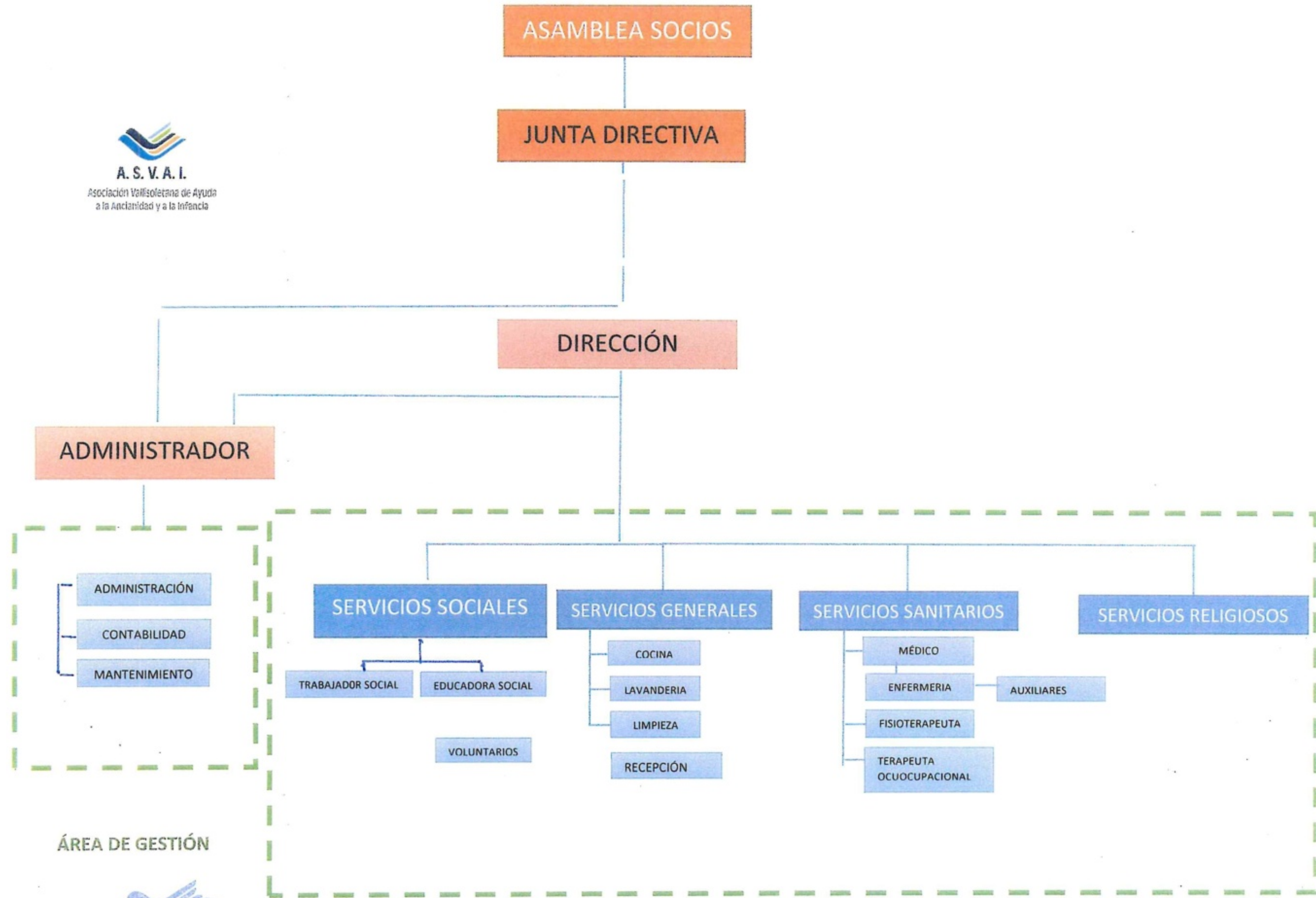
Tesorero : D. Luís Antonio Manrique Velasco

Vocal 1º : D. Javier Martínez Castañeda

Vocal 2º : D. César Balmori Martínez

Vocal 3º : D. Miguel Ángel García Casero

Vocal 4º : D<sup>a</sup>. Ana Díez Márquez



ÁREA DE GESTIÓN

ÁREA RESIDENCIAL

Aprobado en Junta Directiva 15/02/2023



# Rama Principal: Nuestros Servicios Integrales

## Novedad 2025

Hemos implementado un protocolo de prevención de caídas por medio de **VIVIFRAIL**, un programa de ejercicio multicomponente que se adapta a las circunstancias y características personales de cada residente.



Atención médica y enfermería disponible las 24 horas.



Programas de rehabilitación y terapias cognitivas.



Comedor adaptado y dietas personalizadas para cada residente.



Amplia oferta de actividades recreativas, culturales y educativas.



Servicios de bienestar como podología, peluquería y espacios verdes.



Sistemas tecnológicos avanzados para trazabilidad y seguridad.

## Otros servicios

- Recepción
- Pedagogía
- Peluquería
- Espacios al aire libre
- Biblioteca
- Internet
- Máquinas de vending
- Jardines
- Servicio Telefónico
- Revistas familiares personalizadas
- Wi-Fi libre en el Centro
- Control de errores
- Sistema trazabilidad Textil
- Llamada Paciente-referencia
- Capilla
- Redes Sociales

## Novedad 2025

Hemos implementado un protocolo de prevención de caídas por medio de **VIVIFRAIL**, un programa de ejercicio multicomponente que se adapta a las circunstancias y características personales de cada residente.



# Otros servicios

- **Recepción**
- **Podología**
- **Peluquería**
- **Espacios al aire libre**
- **Biblioteca**
- **Internet**
- **Máquinas de vending**
- **Jardines**
- **Servicio Telefónico**
- **Revistas familiares personalizadas**
- **Wi-fi libre en el Centro**
- **Control de errantes**
- **Sistema trazabilidad Textil**
- **Llamada Paciente -enfermera**
- **Capilla**
- **Redes Sociales**

# Residentes- Datos Sociales y Demográficos

## Perfil de nuestros residentes



# Equipo Humano y Desarrollo

➔ Personal total: 76 profesionales comprometidos.

➔ Distribución: 18% Hombres / 82% Mujeres en nuestro equipo.

➔ Contratos: 85% indefinidos, asegurando estabilidad laboral.

➔ 22 alumnos en prácticas de cuidados socio-sanitarios, limpieza, integración social y mediación comunitaria.

➔ Personal por cuenta ajena: 2

➔ 1 persona voluntaria: religioso

# Alianzas con otras entidades

Fundación Personas (27-09-2024)

- Convenio colaboración
- Cesión local gratuita (Palacio Valdés, 1-3, Valladolid)
- Asumen: gastos + suministros + mejoras
- Uso: actividades sociales

ATC (02-12-2019) Asociación de Trasplantados de Corazón de Castilla y León

- Acuerdo colaboración
- Cesión piso (Santa Clara, 14, Valladolid)
- Asumen gastos uso
- Uso: destino social

UEMC (Universidad Europea Miguel de Cervantes)

- Alianza
- Protocolo: Programa Prevención de caídas
- Programa: VIVIFRAIL

Campus de Estudios Superiores San Gabriel – UDIMA

- Colaboración Prácticas:
- Enfermería
- Fisioterapia

# Actividades y Participación



Actividades recreativas: talleres, manualidades, juegos, música y baile.



Actividades físicas y de rehabilitación adaptadas a cada residente.



Actividades intergeneracionales y participación en la comunidad.



Eventos especiales: cumpleaños, festividades y excursiones.



Fomento activo de la participación, en todas las áreas: social, fisioterapia y terapia ocupacional.

# Resultados Económicos

- ➔ Balance de situación 2025-2024: Análisis comparativo de activos y pasivos.
- ➔ Cuenta de resultados: Rendimiento financiero del ejercicio 2025.
- ➔ Presupuesto 2026: Planificación financiera detallada para el próximo año.
- ➔ Presupuesto ejecutado: Seguimiento y control de la aplicación de fondos.

**BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO ASVAI**  
**31 de Diciembre de 2025**  
**(Euros)**

ACTIVO		NOTAS	31/12/2025	31/12/2024
<b>A)</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.088.992,11</b>	<b>2.164.114,62</b>
I.	Inmovilizado intangible		2.434,22	
III.	Inmovilizado material	5	1.874.841,62	1.949.079,42
VI.	Inversiones inmobiliarias	5	211.716,27	215.035,20
<b>B)</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>740.100,25</b>	<b>797.979,74</b>
III.	Usuarios y otros de la actividad propia	7	3.665,00	14.479,23
IV.	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	27.414,55	25.801,36
VI.	Inversiones financieras a corto plazo	8	680.869,32	740.722,98
VII.	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	28.151,38	16.976,14
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>2.829.092,36</b>	<b>2.962.094,36</b>
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS	31/12/2025	31/12/2024
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2.541.602,00</b>	<b>2.536.642,13</b>
<b>A-1)</b>	<b>Fondos propios</b>	10	<b>2.175.535,99</b>	<b>2.174.668,02</b>
I.	Dotación fundacional/Fondo Social		2.404.048,42	2.404.048,42
1	Dotación fundacional/Fondo Social		2.404.048,42	2.404.048,42
II.	Reservas		805.246,11	819.791,77
III.	Excedentes de ejercicios anteriores	3	-1.049.172,17	-892.153,92
IV.	Excedente del ejercicio	3	15.413,63	-157.018,25
<b>A-3)</b>	<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	13	<b>366.066,01</b>	<b>361.974,11</b>
<b>B)</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
II.	Deudas a largo plazo			
1.	Deudas con entidades de crédito			
<b>C)</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>287.490,36</b>	<b>425.452,23</b>
III.	Deudas a corto plazo	9	6.501,51	1.661,51
1.	Deudas con entidades de crédito			
3.	Otras deudas a corto plazo	9	6.501,51	1.661,51
VI.	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	9	280.988,85	423.790,72
1.	Proveedores	9		
2.	Otros acreedores	9	280.988,85	423.790,72
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>2.829.092,36</b>	<b>2.962.094,36</b>

**CUENTA DE RESULTADOS ABREVIADA ASVAI**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**(Euros)**

	CUENTA DE RESULTADOS	NOTAS	31/12/2025	31/12/2024
<b>A)</b>	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>			
<b>1.</b>	<b>Ingresos de la actividad propia</b>		<b>3.013.944,14</b>	<b>2.902.637,33</b>
a)	Cuotas de asociados y afiliados		4.569,00	4.506,00
b)	Aportaciones de usuarios		3.006.525,14	2.897.441,33
d)	Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio	13	2.850,00	690,00
<b>2.</b>	<b>Ventas</b>			
<b>3.</b>	<b>Gastos por ayudas y otros</b>	12	<b>-1.052,68</b>	<b>-2.186,13</b>
a)	Ayudas monetarias		-1.052,68	-2.186,13
<b>6.</b>	<b>Aprovisionamientos</b>	12	<b>-482.263,28</b>	<b>-478.511,66</b>
<b>7.</b>	<b>Otros ingresos de la actividad</b>	12		<b>12,18</b>
<b>8.</b>	<b>Gastos de personal</b>	12	<b>-1.958.284,06</b>	<b>-2.006.264,85</b>
<b>9.</b>	<b>Otros gastos de la actividad</b>	12	<b>-539.601,09</b>	<b>-525.703,47</b>
<b>10.</b>	<b>Amortización del inmovilizado</b>	5	<b>-128.220,98</b>	<b>-103.366,37</b>
<b>11.</b>	<b>Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio</b>	13	<b>19.408,10</b>	<b>64.736,04</b>
<b>13.</b>	<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	5		<b>-82.000,00</b>
<b>14.</b>	<b>Otros resultados</b>	12	<b>726,12</b>	<b>12.917,84</b>
<b>A.1)</b>	<b>EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>		<b>-75.373,73</b>	<b>-217.729,09</b>
<b>15.</b>	<b>Ingresos financieros</b>		<b>6.685,62</b>	<b>6.807,24</b>
a)	De participaciones en instrumentos de patrimonio		6.685,62	6.807,24
a2)	En terceros			
<b>16.</b>	<b>Gastos financieros</b>			
<b>17.</b>	<b>Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>		<b>81.232,26</b>	<b>47.463,68</b>
<b>19.</b>	<b>Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros</b>		<b>2.869,48</b>	<b>6.439,92</b>
<b>A.2)</b>	<b>EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERA (15+16+17+18+19)</b>	3	<b>90.787,36</b>	<b>60.710,84</b>
<b>A.3)</b>	<b>EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>		<b>15.413,63</b>	<b>-157.018,25</b>
<b>20.</b>	<b>Impuesto sobre beneficios</b>			
<b>A.4)</b>	<b>VARIACION DEL PN RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DE OPERACIONES (A.3+18)</b>		<b>15.413,63</b>	<b>-157.018,25</b>
<b>B)</b>	<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio</b>			
<b>1</b>	<b>Subvenciones recibidas</b>	13	<b>23.500,00</b>	<b>25.500,00</b>
<b>2</b>	<b>Donaciones y legados recibidos</b>	13		
<b>B.1)</b>	<b>Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos reconocidos directamente al patrimonio neto (1+2+3+4)</b>		<b>23.500,00</b>	<b>25.500,00</b>
<b>C)</b>	<b>Reclasificaciones al excedente del ejercicio</b>			
<b>1</b>	<b>Subvenciones recibidas</b>	13	<b>-19.408,10</b>	<b>-16.174,77</b>
<b>2</b>	<b>Donaciones y legados recibidos</b>	13		<b>-48.561,27</b>
<b>C.1)</b>	<b>Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio (1+2+3+4)</b>		<b>-19.408,10</b>	<b>-64.736,04</b>
<b>D)</b>	<b>Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>		<b>4.091,90</b>	<b>-39.236,04</b>
<b>F)</b>	<b>Ajustes por errores</b>	2	<b>-14.545,66</b>	
<b>I)</b>	<b>RESULTADO TOTAL, VARIACION DEL PATRIMONIO EN EL EJERCICIO (A.4+D+E+F+G+H)</b>		<b>4.959,87</b>	<b>-196.524,29</b>

**PRESUPUESTO ASVAI-2026**

<b>CUENTA</b>	<b>DESCRPCIÓN GASTOS</b>	<b>2 0 2 6</b>	<b>2 0 2 5</b>	<b>Diferencia</b>	<b>%</b>
602	OTROS APROVISIONAMIENTOS	50.000,00	48.000,00	2.000,00	4,0%
607	SUBCONTRATACION SERVICIO COCINA	490.000,00	440.000,00	50.000,00	10,2%
621	ARRENDAMIENTOS	2.400,00	2.400,00	0,00	
622	REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN	60.000,00	60.000,00	0,00	0,0%
623	PROFESIONALES INDEPENDIENTES	14.000,00	14.000,00	0,00	0,0%
625	PRIMAS SEGUROS	8.000,00	8.000,00	0,00	0,0%
626	SERVICIOS BANCARIOS	4.000,00	1.000,00	3.000,00	75,0%
628	SUMINISTROS	147.000,00	140.000,00	7.000,00	4,8%
629	SERVICIOS EXTERIORES	260.000,00	225.000,00	35.000,00	13,5%
631	OTROS TRIBUTOS	2.000,00	2.000,00	0,00	0,0%
640	SUELDOS Y SALARIOS	1.570.000,00	1.520.000,00	50.000,00	3,2%
641	INDEMNIZACIONES	2.000,00	10.000,00	-8.000,00	-400,0%
642	SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA	471.000,00	456.000,00	15.000,00	3,2%
643	PLAN PENSIONES	15.000,00	14.000,00	1.000,00	6,7%
649	OTROS GASTOS SOCIALES	8.000,00	10.000,00	-2.000,00	-25,0%
650	AYUDAS MONETARIAS	1.200,00	2.100,00	-900,00	-75,0%
663	GASTOS FINANCIEROS Y VARIACIONES A Valor Razonable	0,00	0,00	0,00	
678	GASTOS EXTRAORDINARIOS	1.000,00	1.000,00	0,00	0,0%
682	AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO	130.000,00	100.000,00	30.000,00	23,1%
690	PERDIDAS DETERIORO Y DOTACIONES	42.000,00	50.000,00	-8.000,00	-19,0%
		<b>3.277.600,00</b>	<b>3.103.500,00</b>	<b>174.100,00</b>	<b>5,3%</b>
<b>CUENTA</b>	<b>DESCRIPCIÓN INGRESOS</b>	<b>2 0 2 6</b>	<b>2 0 2 5</b>	<b>Diferencia</b>	<b>%</b>
700	CUOTAS USUARIOS	3.166.000,00	3.060.000,00	106.000,00	3,3%
720	CUOTAS SOCIOS	4.600,00	4.600,00	0,00	0,0%
740	SUVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	23.000,00	24.000,00	-1.000,00	-4,3%
760	INGRESOS FINANCIEROS Y VARIACIONES	83.000,00	11.000,00	72.000,00	86,7%
780	OTROS INGRESOS	1.000,00	3.900,00	-2.900,00	-290,0%
		<b>3.277.600,00</b>	<b>3.103.500,00</b>	<b>174.100,00</b>	<b>5,3%</b>

	<b>INGRESOS</b>	<b>GASTOS</b>	<b>RESULTADO</b>
<b>PREVISTOS</b>	<b>3.277.600,00</b>	<b>3.277.600,00</b>	<b>0,00</b>

**70% Ingresos: 2.294.320,00**

**CONTROL PRESUPUESTO ASVAI-2025**

CUENTA	DESCRPCIÓN GASTOS	2 0 2 5	Realizado	Diferencia	%
602	OTROS APROVISIONAMIENTOS	48.000,00	51.069,91	3.069,91	6,4%
607	SUBCONTRATACION SERVICIO COCINA	440.000,00	431.223,37	-8.776,63	-2,0%
621	ARRENDAMIENTOS	2.400,00	4.283,40	1.883,40	
622	REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN	60.000,00	66.776,21	6.776,21	11,3%
623	PROFESIONALES INDEPENDIENTES	14.000,00	13.410,70	-589,30	-4,2%
625	PRIMAS SEGUROS	8.000,00	7.820,43	-179,57	-2,2%
626	SERVICIOS BANCARIOS	1.000,00	4.307,07	3.307,07	330,7%
628	SUMINISTROS	140.000,00	133.048,07	-6.951,93	-5,0%
629	SERVICIOS EXTERIORES	225.000,00	259.525,97	34.525,97	15,3%
631	OTROS TRIBUTOS	2.000,00	2.206,24	206,24	10,3%
640	SUELDOS Y SALARIOS	1.520.000,00	1.493.323,90	-26.676,10	-1,8%
641	INMDEMIZACIONES	10.000,00	1.021,52	-8.978,48	-89,8%
642	SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA	456.000,00	438.246,88	-17.753,12	-3,9%
643	PLAN PENSIONES	14.000,00	17.430,00	3.430,00	24,5%
649	OTROS GASTOS SOCIALES	10.000,00	8.261,76	-1.738,24	-17,4%
650	AYUDAS MONETARIAS	2.100,00	1.052,68	-1.047,32	-49,9%
663	GASTOS FINANCIEROS Y VARIACIONES A Valor Razonable	0,00	0,00	0,00	
678	GASTOS EXTRAORDINARIOS	1.000,00	5.113,00	4.113,00	411,3%
682	AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO	100.000,00	128.220,98	28.220,98	28,2%
690	PERDIDAS DETERIORO Y DOTACIONES	50.000,00	45.353,52	-4.646,48	-9,3%
		3.103.500,00	3.111.695,61	8.195,61	0,3%
CUENTA	DESCRIPCIÓN INGRESOS	2 0 2 5	Realizado	Diferencia	%
700	CUOTAS USUARIOS	3.060.000,00	3.006.525,14	-53.474,86	-1,7%
720	CUOTAS SOCIOS	4.600,00	4.569,00	-31,00	-0,7%
740	SUVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	24.000,00	22.258,10	-1.741,90	-7,3%
760	INGRESOS FINANCIEROS Y VARIACIONES A Valor Razonable	11.000,00	87.917,88	76.917,88	699,3%
780	OTROS INGRESOS	3.900,00	5.839,12	1.939,12	49,7%
		3.103.500,00	3.127.109,24	23.609,24	0,8%

	INGRESOS	GASTOS	RESULTADO
PREVISTOS	3.103.500,00	3.103.500,00	0,00
REALIZADOS	3.127.109,24	3.111.695,61	15.413,63

**70% Ingresos: 2.188.976,47**

# Mejoras Implementadas en 2025

- ➔ Infraestructura: Impermeabilización de la Residencia por fases
- ➔ Reconversión de espacios zona Comunidad: lavadero en vestuarios y aseo masculino
- ➔ Adquisición de mobiliario de terraza y zonas comunes
- ➔ Adquisición mobiliario de habitaciones
- ➔ Reformas mantenimiento en zona lavadero

# Planes Estratégicos para 2026

Nuevos caminos de crecimiento y sostenibilidad



## Kit Digital

Implementación de soluciones digitales para optimizar procesos.



## Inversiones Tecnológicas

Modernización continua de equipos y sistemas para la eficiencia.



## Plan de Gestión de Personal

Estrategias de desarrollo y bienestar para nuestro equipo humano.



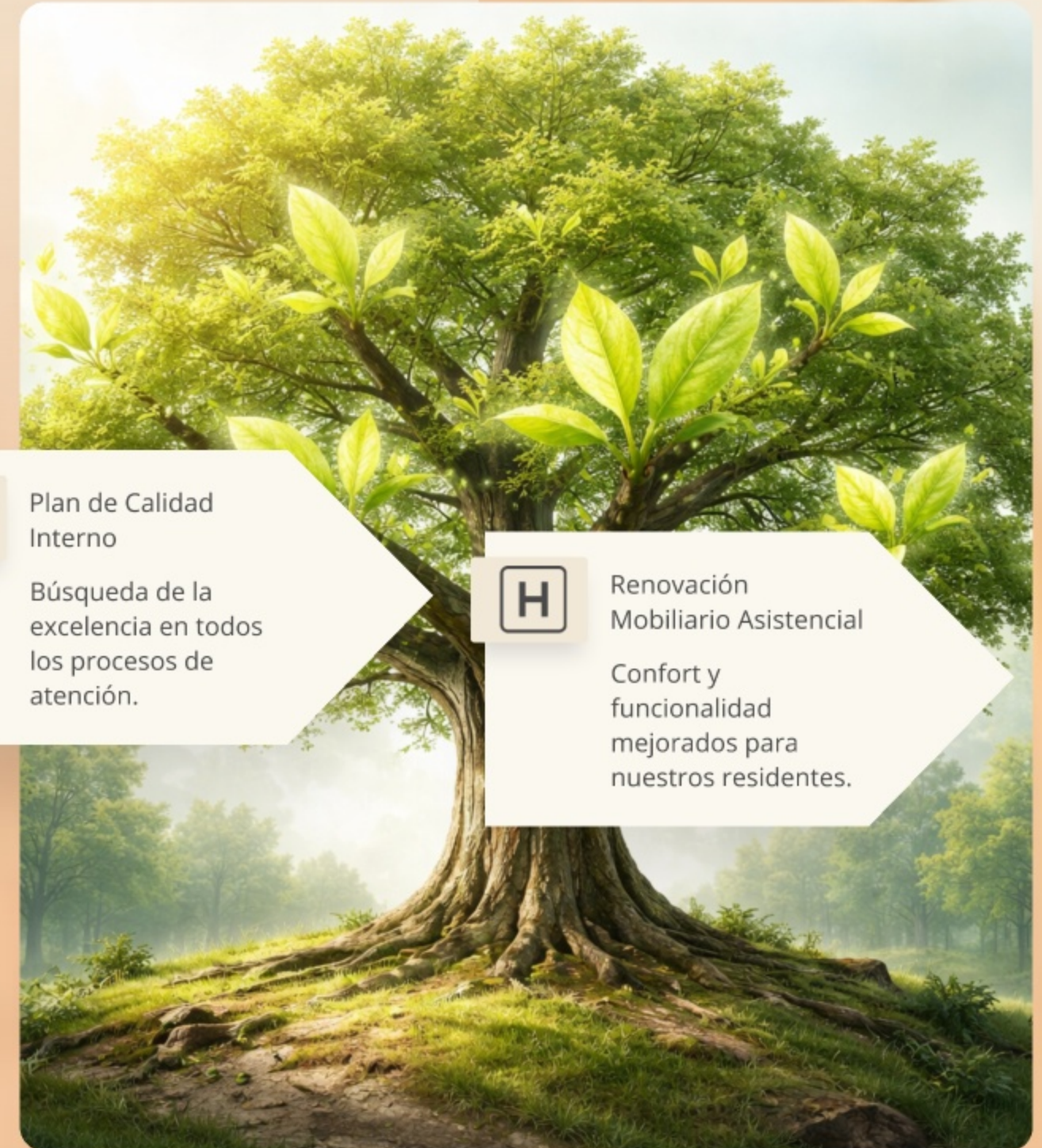
## Plan de Calidad Interno

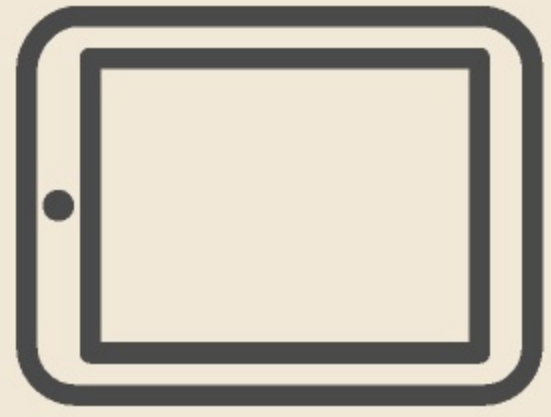
Búsqueda de la excelencia en todos los procesos de atención.



## Renovación Mobiliario Asistencial

Confort y funcionalidad mejorados para nuestros residentes.





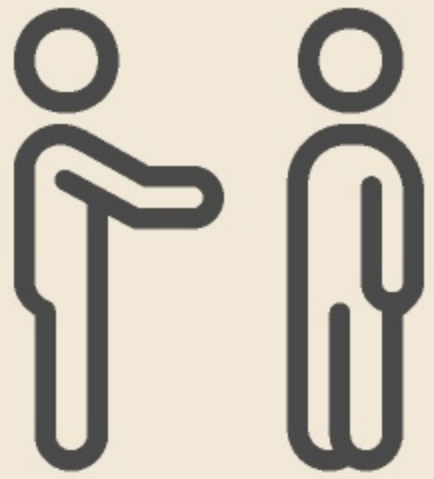
# Kit Digital

Implementación de soluciones digitales para optimizar procesos.



## Inversiones Tecnológicas

Modernización  
continua de equipos  
y sistemas para la  
eficiencia.



## Plan de Gestión de Personal

Estrategias de desarrollo y bienestar para nuestro equipo humano.



## Plan de Calidad Interno

Búsqueda de la  
excelencia en todos  
los procesos de  
atención.



Renovación  
Mobiliario Asistencial

Confort y  
funcionalidad  
mejorados para  
nuestros residentes.

# Seguimos Creciendo Juntos

En ASVAI, continuamos arraigados en nuestros valores, comprometidos con el bienestar y la calidad. Gracias por su confianza y por ser parte fundamental de nuestra comunidad. Juntos, miramos hacia un futuro próspero y lleno de cuidados.





**A. S. V. A. I.**

Asociación Vallisoletana de Ayuda  
a la Ancianidad y a la Infancia

## **Memoria Económica y de Actividades 2025**

Residencia Nuestra Señora del Carmen –  
Valladolid - ASVAI

Un año creciendo juntos

# Llévatela contigo. Consúltala cuando quieras.

¿Te has perdido algo? ¿Quieres saber más?  
Escanea o haz clic para abrir la presentación. En  
cualquier momento y desde cualquier lugar.

[Ver presentación](#)

